



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Областен управител на Област Кюстендил

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 3 от 27.09.2021г.

На основание чл. 148, ал.3, т.1, във връзка с чл. 150, ал. 3 и чл. 152, ал.2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), и на основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, постъпило заявление вх.№ 08-02-18/12.06.2020г год. в Областна администрация Кюстендил, допълнено с писма вх. № ОА-08-02-2/19.01.2021, 08-02-18/12.07.2021г. и 08-02-18/11.08.2021г. от инж. Методи Христов Чимев – Кмет на Община Дупница, с адрес гр.Дупница, пл."Свобода"№1, ЕИК 000261630, представен комплексен доклад от 21.05.2020 год. за оценка на съответствие на работен инвестиционен проект с основните изисквания към строежите по реда на чл.142, ал.4 и ал.6, т.2, изготвен от „ЕС ДЖИ АР КОНСУЛТ“ ЕООД, гр.Пазарджик, ЕИК 204500065, с адрес на регистрация: гр.Пазарджик, ул."Одрин" 56, представлявано от управителя инж. Снежана Георгиева Шаранкова, притежаващо Удостоверение № РК-0702/19.04.2017г., издадено от ДНСК със срок на валидност 19.04.2022г.

РАЗРЕШАВАМ

На Възложителя:

ОБЩИНА ДУПНИЦА, ЕИК 000261630, представлявана от инж. Методи Христов Чимев – Кмет, с административен адрес обл: Кюстендил, община Дупница, град Дупница, пл. „Свобода“ №1,

да извърши строително и монтажни работи за строеж:

ДОВЕЖДАЩА ИНФРАСТРУКТУРА НА ОБЕКТ „РЕГИОНАЛЕН ЦЕНТЪР ЗА ТРЕТИРАНЕ НА НЕОПАСНИ ОТПАДЪЦИ (РЦТНО), регион Дупница“

За строежа е разрешено изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива, съдържащ:

- 1) **Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на Парцеларен план**

(ИПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за определяне на трасе за гравитачен водопровод, одобрен със Заповед №РД-34-244/27.09.2021г. на Областния управител на Област Кюстендил,

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на Парцеларен план (ИПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за определяне на трасе на напорна канализация, одобрен със Заповед №РД-34-246/27.09.2021г. на Областния управител на Област Кюстендил,

Подробен устройствен план (ПУП) – изменение на Парцеларен план (ИПП) за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за определяне на трасе за електрозахранване на площадката с кабели 20кV, одобрен със Заповед №РД-34-245/27.09.2021г. на Областния управител на Област Кюстендил,

и

2. Инвестиционен проект, включващ части: „Външни ВиК мрежи и съоръжения“, „Електро-Кабелна линия 20кV“, „Електро БКТП“, „Техническа спецификация“, „Количествени сметки“, „Пожарна безопасност“ и „План за контрол и мониторинг“, за които е изготвената оценка за съответствие на проектната документация с основите изисквания към строежите, съгласно чл.142, ал.6, т.2 от ЗУТ, одобрен на.....09.2021Г. от Областния управител на Област Кюстендил на основание чл.145, ал.1,т.2 от ЗУТ за:

ОБЕКТ: „Външен гравитачен водопровод“, с дължина на трасето 1817м
Местоположение на трасето: през поземлени имоти с идентификатори 20763.14.288; 20763.14.239; 20763.14.322; 20763.14.321; 20763.49.330; 20763.49.200; 20763.49.201; 20763.50.134; 20763.52.260; 20763.58.259 и 20763.48.255 по КК на с. Джерман, общ. Дупница, одобрена със Заповед № РД-18-994/24.04.2018 г. на ИД НА АГКК, съгласно **ПУП -ИПП** за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за определяне на трасе за гравитачен водопровод;

ОБЕКТ: „Напорна канализация от площадката до довеждащ колектор ГПСОВ – Дупница“, с дължина на трасето 2782м

Местоположение на трасето: през поземлени имоти с идентификатори 20763.15.13; 20763.15.328; 20763.51.31; 20763.51.24; 20763.51.14; 20763.51.15; 20763.51.16; 20763.51.17; 20763.51.18; 20763.51.21; 20763.51.1; 20763.52.260; 20763.58.259 и 20763.48.255 по Кадастралната карта на с.Джерман, съгласно **ПУП -ИПП** за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за определяне на трасе **на напорна канализация;**

ОБЕКТ: „Кабелна линия СрН 20Кv за захранване на площадката, с дължина на трасето 772м и БКТП

Местоположение на трасето: през поземлени имоти: 20763.17.96; 20763.31.25; 20763.20.152; 20763.20.111; 20763.20.61; 20763.18.251; 20763.18.307;

20763.18.196; 20763.18.609; 20763.18.610; 20763.18.326; 20763.18.325; 20763.48.125; 20763.48.21; 20763.48.32; 20763.48.33, 20763.48.255 и по Кадастралната карта на с.Джерман, съгласно **ПУП -ИПП** за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираната територия за определяне на трасе **за електрозахранване на обекта**, 20763.3.46 и 20763.3.48 и **БКТП** в Поземлен имот с идентификатор 20763.3.45, от действащата кадастрална карта на с. Джерман, м. СПРОТИВА, община Дупница, одобрена със Заповед №РД-18-994/24.04.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ I-45 – за изграждане на инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци съгласно ПРЗ за м. Спротива, с. Джерман, община Дупница,

Строежът е **втора категория**, съгласно чл.137, ал.1, т.2, буква „г“ от ЗУТ и чл.4, ал.4 от Наредба №1 от 2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.

Представената документация съдържа следните съгласувателни писма, становища и разрешения, както следва:

1. Решение №1 от Протокол №1 от 24.01.2013г. на Областен съвет за развитие-Кюстендил за определяне на изграждането на „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница“ като обект с регионално значение;

2. Заповед №РД-34-6723.03.2018г. на Областен управител на Област Кюстендил, с която е разрешено изработването на Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 ЗУТ за проектиране и изграждане на на обект на техническата инфраструктура „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци-Регион Дупница“ и Заповед №РД-34-122/29.05.2018г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповед №РД-34-6723.03.2018г;

3. Решение по оценка на въздействието върху околната среда №01-01/2015 год. от Регионална инспекция по околна среда и води – град Перник;

4. Писмо изх. № 0800-185/162/22.02.2019 год. на Регионална инспекция по околна среда и води – град Перник;

5. Писмо изх. № П-01-65/3/19.06.2018 год. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район;

6. Разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 42170460/28.02.2019 год. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район;

7. Разрешително за ползване на повърхностен воден обект № 42170459/26.02.2019 год. на Басейнова дирекция Западнобеломорски район;

8. Становище изх. № 1203067089/28.09.2018 год. за съгласуване на КПИИ, БКТП и ПП изд. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;

9. Становище за съгласуване на КИПП, ИПП за гравитачен водопровод и напорна канализация изх. № 1299/05.12.2018 год. на „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД;

10. Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност рег. №295/15.10.2018 год. изд. от Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Дупница;

11. Съгласувателно становище изх. № 08-09-1846/30.09.2018 год. на БТК ЕАД;

12. Писмо изх. № БТГ-07-00-1553/06.08.2012 год. на „Булгартрансгаз“ ЕАД;

13. Писмо изх. № БТГ-07-00-1553/06.08.2012 год. на „Булгартрансгаз“ ЕАД за съгласуване на КПИИ;

14. Писмо изх. № ЖИ-18374/21.05.2019 год. на ДП „НКЖИ“;

15. Разрешения изх. № РСПП-110/28.04.2020 год. № РСПП-112/28.04.2020 год и № РСПП-114/28.04.2020 год на Агенция „Пътна инфраструктура“ за специално ползване на пътищата чрез изграждане и ремонт на съществуващи подземни и надземни линейни или отделно стоящи съоръжения в обхвата на пътя и в обслужващата зона;

Строителството на обекта да се извърши при следните условия:

1. В процеса на строителството да се спазят изискванията на чл.157, 158, чл.159, чл.160, чл.161, чл.162, чл.163, чл.163а, чл.168, чл.169а, чл.169б и чл.170 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. Да се спазват одобрения инвестиционен проект, минималните изисквания за осигуряване на здравословни и безопасни условия на труд (ЗБУТ) и противопожарна безопасност при извършване на СМР;

3. По време на строителството следва да се спазват изискванията и препоръките от съгласувателните писма и становищата на централните и териториалните администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества и при възникване на необходимост своевременно да се уведомяват съответните институции;

4. След издаване на разрешението за строеж при изпълнението на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения проект;

5. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ, по реда на чл.154, ал.5 ЗУТ;

6. След завършване на строежа и приключване на приемните изпитвания, строежът следва да се въведе в експлоатация по реда на чл.177 ЗУТ.

С платежно нареждане от 13.09.2021г. е платена такса в размер на 1072,50лв. за одобряване на инвестиционен проект и в размер на 536,25лв. - за издаване на Разрешение на строеж, съгласно Тарифа №14 за таксите, събрани в системата на МРРБ и областните управители.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс, предвид изключителната важност и спешност на мероприятията предвидени в проекта и за да се защитят важни държавни и обществени интереси

ДОПУСКАМ

Предварително изпълнение на разрешението за строеж

Мотиви:

Допускането на предварително изпълнение ще ускори изграждането на обект „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Дупница“, от чието осъществяване зависи изпълнението на целите заложи в общинските програми за управление на отпадъците, респективно Националния план за управление на отпадъците и поетите ангажменти от България към Европейския съюз по отношение на тяхното намаляване преди депониране. Липсата на регионално депо и алтернатива за предаване на отпадъците за обезвреждане крие опасност от екологична криза ежедневно. Забавянето на изграждането води и до финансови санкции към общините от сдружение „РИЛА ЕКО“, поради неизпълнение на заложените ангажменти в Закона за управление на отпадъците, което респективно се отразява финансово чрез дължимите такси за битови отпадъци на жителите на засегнатите общини.

Предварителното изпълнение може да се обжалва пред Административен съд-Кюстендил в 3-дневен срок от съобщаването му.

На основание чл.215, ал. 1, вр. ал. 4 и чл.129, ал.4 от ЗУТ настоящият административен акт подлежи на обжалване чрез Областния управител на Област Кюстендил пред Административен съд – Кюстендил в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

Инж.АЛЕКСАНДЪР ГАЙДУРСКИ
Областен управител