



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
Областен управител на Област Кюстендил

**РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ**

**№ 2 / 06.08.2021 г.**

На основание чл.148, ал.3, т.1 и ал.4 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл.145, ал.1, т.2 и чл.144, ал.1 от ЗУТ, заявление с вх.№ОА-08-02-34/02.04.2021г., допълнено с писмо с вх.№ОА-08-02-34/02.07.2021г. от Кмета на Община Дупница, представен Комплексен доклад за оценка на съответствието на инвестиционния проект с основните изисквания към строежите, изготвен от „ИВТ КОНСУЛТ“ ЕООД, консултант по чл.142, ал.6, т.2 ЗУТ, ЕИК 131127235, с адрес на управление: гр.София, 1142, бул.“Васил Левски” 13А, представлявано от Иван Владимиров Танкишев, притежаващо Удостоверение № РК-0724/05.07.2017г., издадено от ДНСК, със срок на валидност 05.07.2022г.,

**РАЗРЕШАВАМ:**

На Възложителя:

**Община Дупница**, с административен адрес: обл. Кюстендил, община Дупница, град Дупница, пл. „Свобода“ №1, ЕИК 000261630, представлявана от инж. Методи Христов Чимев – Кмет на Община Дупница, в качеството си на възложител, съгласно Акт за частна общинска собственост №5590/20.07.2021 год.,

да извърши предвидените строителни и монтажни работи за обект:

**„Компостираща инсталация за разделно събрани зелени и/или биоразградими отпадъци и инсталация за предварително третиране на битови отпадъци за общините Дупница, Бобов дол и Сапарева баня, по проект BG16M1OP002-2.002-0008“**

Находящ се в Поземлен имот с идентификатор 20763.3.45 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Джерман, м. СПРОТИВА, община Дупница, област Кюстендил, одобрена със Заповед №РД-18-994/24.04.2018 год. на изпълнителен директор на АГКК, представляващ УПИ I-45 – за изграждане на инсталация за

предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци съгласно ПРЗ за м. Спротива, с. Джерман, община Дупница, одобрен със Заповед №РД-34-111/19.04.2017 год. на Областен управител на област Кюстендил.

За строежа, на основание чл.145, ал.2 от ЗУТ, е одобрен инвестиционен проект – **работен**, съдържащ части:

„Обща“, „Архитектура“, „Ограда“, „Конструкции“ с упражнен технически контрол съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ от инж.Васил Петров Димитров с удостоверение №03690, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, „Конструкции – Напорен резервоар 200 м<sup>3</sup>“, с упражнен технически контрол съгласно чл.142, ал.10 от ЗУТ от инж.Илия Георгиев Игнатиев с удостоверение №0160, издадено от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, „Технологична“, „Електро“, „ВиК“, „ОВК“, „Енергийна ефективност“, оценена за съответствието с изискванията на чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ и чл.31, ал.1 от ЗЕЕ с Доклад от „Проконтрол“ ООД, гр.Ловеч, „Пътна“, „Паркоустройство и благоустройство“, „Геодезическа“, „Пожарна безопасност“, „Пожароизвестяване“ и „План за безопасност и здраве“.

**Строежът е втора категория, съгласно чл.137, ал.1, т.2, буква „г“ от ЗУТ и чл.4, ал.4 от Наредба №1 от 2003г. на МРРБ за номенклатурата на видовете строежи.**

Представената документация съдържа:

1. Акт за частна общинска собственост №5590/20.07.2021 год., вписан в Служба по вписванията град Дупница акт №145, том 12, вх. рег. №3060, дело №1214/20.07.2021 год;
2. Решение №1 от Протокол №1 от 24.01.2013г. на Областен съвет за развитие-Кюстендил за определяне изграждането на „Регионален център за третиране на неопасни отпадъци – Регион Дупница“ като обект с регионално значение;
3. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Площадка за изграждане на инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на разделно събрани зелени/биоразградими отпадъци – като част от РЦТНО – Дупница в обхвата на ПИ 00045, м. „Спротива“ и част от ПИ 00045, м. „Пороя“ по КВС на с. Джерман, община Дупница, одобрен със Заповед ЗД-34-111/19.04.2017 г. на Областен управител на област Кюстендил;
4. Решение № К33-11 от 06.2017 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи;
5. Виза за проучване и проектиране на строеж „Инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на зелени/разделно събрани биоразградими отпадъци“, издадена от Областен управител на област Кюстендил, 28.10.2020 г.;
6. Решение по оценка на въздействието върху околната среда №01-01/2015 год. от Регионална инспекция по околна среда и води – град Перник;

7. Становище SAP №IB32-21-32028 за условията и начина за присъединяване на клиенти към електрическата мрежа изх. №1203977429/01.02.2021 год. изд. от „ЧЕЗ Разпределение България“ АД;
8. Становище за съответствие на инвестиционен проект с правилата и нормите за пожарна безопасност рег. №725800-113/17.02.2021 год. изд. от МВР, РД„ПБЗН“-Кюстендил, Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението“ Дупница;
9. Писмо изх.№ 08-00-210/2/ от 10.09.2018 год. изд. от от Регионална инспекция по околна среда и води – град Перник;
10. Писмо изх.№ 08-00-185/144/ от 19.04.2017 год. изд. от от Регионална инспекция по околна среда и води – град Перник;
11. Становище съгласно чл.143, ал.1, т.3 от ЗУТ и чл. 146, ал.3 от Наредба №4 от 2004 год. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителни и канализационни системи изх. №152/09.03.2021 год. изд. от „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД и Писмо изх. №70/21.01.2021 год. изд. от „Водоснабдяване и канализация – Дупница“ ЕООД;
12. Прединвестиционни проучвания за Инсталация за компостиране на зелени биоразградими отпадъци и за Инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци на общините Дупница, Бобов дол и Сапарева баня, разработени от ОБЕДИНЕНИЕ „ДУПНИЦА – УПРАВЛЕНИЕ НА ОТПАДЪЦИТЕ 2017“ ДЗЗД;
13. Прединвестиционно проучване във връзка с подготовка на необходимата документация за „Изграждане на Регионален Център за третиране на неопасни отпадъци, Регион Дупница“, финансиран по Оперативна програма "Околна среда 2007-2013 г.".
14. Уведомление по Приложение 5 към чл. 4, ал. 1 за новото инвестиционното предложение на община Дупница за изграждане на инсталация за предварително третиране на битови отпадъци и инсталация за компостиране на разделно събрани зелени и биоразградими отпадъци;
15. Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПРЗ) за Площадка за изграждане на инсталация за предварително третиране на смесени битови отпадъци и инсталация за компостиране на разделно събрани зелени/биоразградими отпадъци – като част от РЦТНО – Дупница в обхвата на ПИ 00045, м. „Спротива“ и част от ПИ 00045, м. „Пороя“ по КВС на с. Джерман, община Дупница, одобрен със Заповед ЗД-34-111/19.04.2017 г. на Областен управител на област Кюстендил;
16. Решение № КЗЗ-11 от 06.2017 г. за промяна предназначението на земеделски земи за неземеделски нужди и утвърждаване на площадки и трасета за проектиране на обекти в земеделски земи;
17. Писмо изх. № 01-576-#1/05.09.2018 год. на РЗИ-Кюстендил.

За одобряване на инвестиционния проект е платена такса в размер на 3000 (три хиляди) лева, с платежно нареждане от 30.07.2021г., а за издаване на разрешение за строеж – такса в размер на 1500 (хиляда и петстотин) лева с платежно нареждане от 06.08.2021г за плащане на сметка на ОА Кюстендил, съгласно Тарифа №14 за таксите, събирани в системата на МРРБ и областните управители (Приета с ПМС № 175 от 05.08.1998 г. обн.ДВ бр.94 от 1998г. изм. - ДВ, бр. 102 от 2014 г.)

#### **Строителството да се извърши при следните условия:**

1. В процеса на строителството да се спазят изискванията на чл.157, 158, чл.159, чл.160, чл.161, чл.162, чл.163, чл.163а, чл.168, чл.169а, чл.169б и чл.170 от Закона за устройство на територията (ЗУТ);

2. По време на строителството следва се спазват изискванията и препоръките от съгласувателните писма и становищата на централните и териториалните администрации, на специализираните контролни органи и експлоатационните дружества и при възникване на необходимост своевременно да се уведомяват съответните институции;

3. След издаване на разрешението за строеж при изпълнението на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения проект;

4. След издаване на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5,6,7 и 8 от ЗУТ, по реда на чл.154, ал.5 ЗУТ;

5. Да се оползотвори хумусния земен слой;

6. След завършване на строежа и приключване на приемните изпитвания, строежът следва да се въведе в експлоатация по реда на чл.177 ЗУТ.

На основание чл.60, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс и предвид особената важност на проекта за защита на обществени интереси, свързани с опазването на околната среда, животът и здравето на гражданите,

## **РАЗПОРЕЖДАМ**

### **Предварително изпълнение на разрешението за строеж**

Мотиви:

**Допускането на предварително изпълнение ще ускори строителството на обекта, който ще се финансира със средства за безвъзмездна финансова помощ по ОП "Околна среда 2014-2020г". Предвид кратките срокове за изпълнение, от закъснението може да последва значителна или трудно поправима вреда.**

На основание чл.60, ал.5 от Административнопроцесуалния кодекс предварителното изпълнение може да се обжалва пред Административен съд - Кюстендил в 3-дневен срок от съобщаването му, чрез областния управител на Област Кюстендил.

На основание чл.215, ал. 1, вр. ал. 4 от ЗУТ настоящият административен акт подлежи на обжалване чрез областния управител на Област Кюстендил пред Административен съд - Кюстендил в 30-дневен срок от обнародването му в Държавен вестник.

**Инж.Александър Пандурски**

Областен управител на Област Кюстендил