



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ

ЗАПОВЕД

№ДС-11-205

Кюстендил, 04.09.2020г.г.

На 31.08.2020г. е проведен електронен търг, открит със Заповед №ДС-11-177/04.08.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ: 74/216 идеални части с площ 74 /седемдесет и четири/ кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68789.17.124, целия с площ 216 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1719, кв. 75, парцел ХХХ, с адрес на имота: гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" №15, ведно с втори жилищен етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.17.124.1.2, с площ 114 кв.м., находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 68789.17.124.1, застроена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.124, с адрес гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" № 15, ет. 2, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, актуван с Акт за частна държавна собственост №1637 от 24.09.2019г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №121, том 15, вх. Рег. №3832/26.09.2019г.

Във връзка с проведения търг е съставен Протокол Z-5 от 01.09.2020г. на тръжната комисия, назначена със Заповед №ДС-11-177/04.08.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил, съгласно който класиран на първо място е „ХЕЛИОС ФАРМ“ ООД, с ЕИК 201568342, със седалище и адрес на управление област Кюстендил, община Дупница, гр.Дупница, ул.“Христо Ботев” №18.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в Протокол Z-5 от 01.09.2020г. на тръжната комисия, назначена със Заповед №ДС-11-177/04.08.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил и на основание чл.49 във връзка с чл.44, ал.2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ и във връзка с чл.1, ал.4, т.3, буква "б" от Закона за приватизация и следприватизационен контрол /ЗПСК/, чл.42, ал.1 и ал.2,

чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/,
чл.45, ал.7 от Закона за данък добавената стойност /ЗДДС/

О П Р Е Д Е Л Я М:

I. „ХЕЛИОС ФАРМ“ ООД, с ЕИК 201568342, със седалище и адрес на управление област Кюстендил, община Дупница, гр.Дупница, ул.“Христо Ботев” №18, представлявано от Теменуга Малашевска-Миланова, за спечелил електронния търг за продажба на недвижим имот - частна държавна собственост, представляващ: 74/216 идеални части с площ 74 /седемдесет и четири/ кв. м. от поземлен имот с идентификатор 68789.17.124, целия с площ 216 кв. м. по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед 300-5-56/30.07.2004г. на Изпълнителния директор на АГКК, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: 1719, кв. 75, парцел ХХХ, с адрес на имота: гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" №15, ведно с втори жилищен етаж, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68789.17.124.1.2, с площ 114 кв.м., находящ се на етаж 2 в сграда с идентификатор 68789.17.124.1, застроена в поземлен имот с идентификатор 68789.17.124, с адрес гр. Дупница, ул. "Христо Ботев" № 15, ет. 2, ведно със съответните идеални части от общите части на сградата, актуван с Акт за частна държавна собственост №1637 от 24.09.2019г. на Областния управител на Област Кюстендил, вписан в Служба по вписванията Кюстендил под №121, том 15, вх. Рег. №3832/26.09.2019г.

1. Определям достигнатата на търга цена за продажна цена на имота, подробно описан в т. I, в размер на 73 230 лева /седемдесет и три хиляди двеста и тридесет/ лева, без включен ДДС, определена на базата на проведен електронен търг съгласно Протокол Z-5 от 01.09.2020г. на тръжната комисия, назначена със Заповед №ДС-11-177/04.08.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил.

II. Купувачът следва да заплати следните суми:

1. Сума в размер на 66 120 /шестдесет и шест хиляди сто и двадесет/ лева, без включен ДДС, съставляваща разликата между стойността на имота достигната на търга и внесения депозит за участие в търга в размер на 7 110 (седем хиляди сто и десет) лева, без включен ДДС, по сметка на Областна администрация Кюстендил - IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил.

2. Сума в размер на 1 830,75 /хиляда осемстотин и тридесет лева и седемдесет и пет стотинки/ лева, представляваща 2,50 % местен данък съгласно чл.46 и чл.47, ал.2 от Закона за местните данъци и такси /ЗМДТ/ и чл.35, ал.2 от Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Дупница, вносима по сметка на Община Дупница.

3. Сума в размер на 1 464,60 /хиляда четиристотин шестдесет и четири лева и шестдесет стотинки/ лева, представляваща 2% режийни разноски по §3, ал.1 и ал.2 от ПЗР на ППЗДС, по сметка на Областна администрация Кюстендил - IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил.

4. Сума в размер на 14 938,92 /четирнадесет хиляди деветстотин тридесет и осем лева и деветдесет и две стотинки/, представляваща данък добавена стойност в размер на 20%, на основание чл.45, ал. 7 от Закона за данък добавена стойност, начислен върху данъчната основа, включваща сумите по т. I.1 и по т. II.3, по сметка на Областна администрация Кюстендил - IBAN BG77UBBS80023106083402, ТБ "ОББ" АД – клон Кюстендил.

III. На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС, във връзка с чл. 61 от АПК настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно: „ХЕЛИОС ФАРМ“ ООД, със седалище и адрес на управление област Кюстендил, община Дупница, гр.Дупница, ул."Христо Ботев" №18.

IV. На основание чл.56 от ППЗДС настоящата Заповед да бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил (www.kn.government.bg).

V. На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на Област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

VI. На основание чл.57, ал.1 от ППЗДС спечелилият търга участник е длъжен да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в 14 – дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед. Съгласно чл. 57, ал. 2 от ППЗДС, ако купувачът не внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски в срока по чл. 57, ал. 1 от ППЗДС се приема, че се е отказал от сключването на сделката.

VII. Съгласно чл.58, ал.1 от ППЗДС въз основа на влязлата в сила заповед и след представяне на надлежни документи за платена цена, данъци, такси и режийни разноски, в седем дневен срок да се сключи договор за продажба при условията на настоящата Заповед.

VIII. На основание чл.58, ал.3 от ППЗДС, „ХЕЛИОС ФАРМ“ ООД следва да заплати държавната такса за вписване на договора за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, в размер на 73,23 /седемдесет и три лева и двадесет и три стотинки/ лева, по сметка на Агенция по вписванията.

ВИКТОР ЯНЕВ /п/

Областен управител