



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЮСТЕНДИЛ**

**ЗАПОВЕД**

№ДС-12-267

Кюстендил, 13.11.2020г.

В Областна администрация Кюстендил е проведен търг с тайно наддаване, открит със Заповед №ДС-12-228 от 07.10.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил, за отдаване под наем на част от недвижим имот, представляваща, 10 кв. м. /съгласно утвърдена схема/ от имот – частна държавна собственост, с идентификатор 41112.503.823 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-10-264/27.07.2009г. на Началника на СГКК-Кюстендил, находящ се под колоната на ниското тяло на административна сграда на ул. "Демокрация" №44, гр. Кюстендил, актуван с Акт за частна държавна собственост № 1320/01.04.2013г. на Областния управител на Област Кюстендил.

Въз основа на резултатите от проведения търг, отразени в Протокол №ДС-12-179 от 11.11.2020г., на комисия назначена със Заповед №ДС-12-228 от 07.10.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил и на основание чл.13, ал.3 и чл.55, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост /ППЗДС/

**О П Р Е Д Е Л Я М:**

**I.** Красимир Стоянов Йорданов, с ЕГН: \*\*\*\*\*, с адрес: \*\*\*\*\*, **за спечелил търг с тайно наддаване** за отдаване под наем на част от недвижим имот, представляваща, 10 кв. м. /съгласно утвърдена схема/ от имот – частна държавна собственост, с идентификатор 41112.503.823 по Кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-96/28.10.2008г. на Изпълнителен Директор на АГКК, изменена със Заповед №КД-14-10-264/27.07.2009г. на Началника на СГКК-Кюстендил, находящ се под колоната на ниското тяло на административна сграда на ул. "Демокрация" №44, гр. Кюстендил, актуван с Акт за частна държавна собственост № 1320/01.04.2013г. на Областния управител на Област Кюстендил, за срок от 5 (пет) години.

**1.** Определям достигнатата на търга цена за месечен наем в размер на 60 /шестдесет/ лева без ДДС и 72 /седемдесет и два/ лева с ДДС, определена на базата на

проведен търг с тайно наддаване, съгласно Протокол №ДС-12-179 от 11.11.2020г. на комисия назначена със Заповед №ДС-12-228 от 07.10.2020г. на Областния управител на Област Кюстендил.

**2.** Плащането на наемната цена, в размер на 60 /шестдесет/ лева без ДДС и 72 /седемдесет и два/ лева с ДДС, да се извършва ежемесечно до 5 – то число на текущия месец, по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG77UBBS80023106083402, в ТБ „ОББ“ АД – клон Кюстендил. Невнесената до тази дата наемна вноска се събира със законната лихва за всеки просрочен ден. От първата наемна вноска да се приспадне внесенят депозит за участие в търга.

**3.** В 14-дневен срок от влизане в сила на настоящата Заповед, Красимир Стоянов Йорданов, следва да внесе сума в размер на 144 /сто четиридесет и четири/ лева, представляваща гаранция по договора в размер на два месечни наема, с включен ДДС, по банкова сметка на Областна администрация Кюстендил: IBAN BG93UBBS80023300134330, при ТБ „ОББ“ АД – клон Кюстендил. Гаранцията подлежи на връщане от наемодателя на наемателя след приключване на взаимоотношението по договора, в случай че наемодателят не констатира необходимост да използва гаранцията или част от нея за покриване на разходи във връзка с произтичащи по договора и неизпълнени от страна на наемателя задължения.

**II.** На основание чл.55, ал.2 от ППЗДС, във връзка с чл.61, ал.1 от Административнопроцесуалния кодекс /АПК/ настоящата Заповед да се съобщи на участниците в търга, а именно: Красимир Стоянов Йорданов, с адрес: \*\*\*\*\*.

**III.** На основание чл.56 от ППЗДС настоящата Заповед да бъде обявена в сградата на Областна администрация Кюстендил на място, достъпно за всички заинтересувани лица, както и на интернет страницата на Областна администрация Кюстендил ([www.kn.government.bg](http://www.kn.government.bg)).

**IV.** На основание чл.55, ал.3 от ППЗДС във връзка с чл.149 от АПК заинтересуваните участници могат да обжалват Заповедта пред Административен съд – Кюстендил, чрез Областния управител на Област Кюстендил, по реда на Административнопроцесуалния кодекс, в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ.

**V.** На основание чл.13, ал.4 от ППЗДС и въз основа на влязлата в сила заповед и надлежни документи за платена цена (плащането на наемната цена се извършва в 14-дневен срок от влизането в сила на заповедта) и внесена гаранция, да се сключи договор за наем при условията на същата. Ако наемателят не внесе горепосочените суми в определения срок, се приема, че се е отказал от сключване на сделката, съгласно чл.57, ал.2 от ППЗДС.

**ВИКТОР ЯНЕВ**

*Областен управител*

гр. Кюстендил, ул. „Демокрация“ № 44  
тел: 078 55 06 50, факс: 078 55 06 90, <http://www.kn.government.bg>